



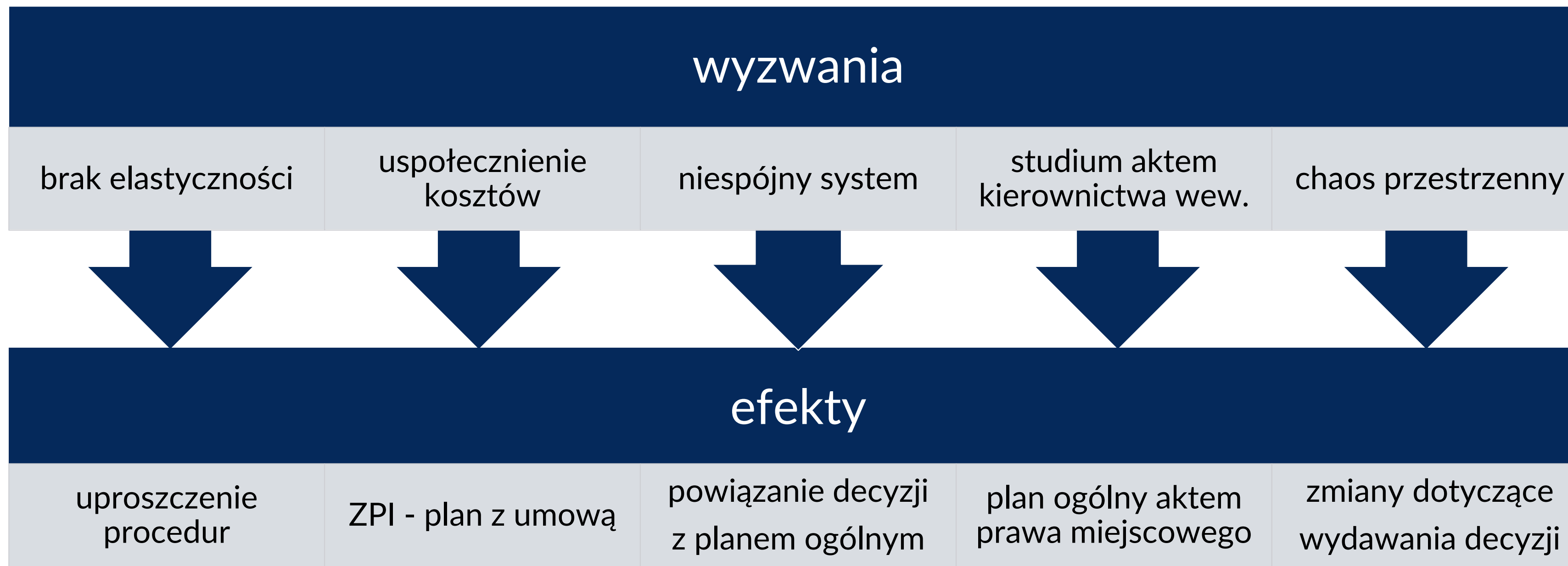
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w kontekście kształcenia

Anna Michalik
zastępca dyrektora
Departamentu Planowania Przestrzennego

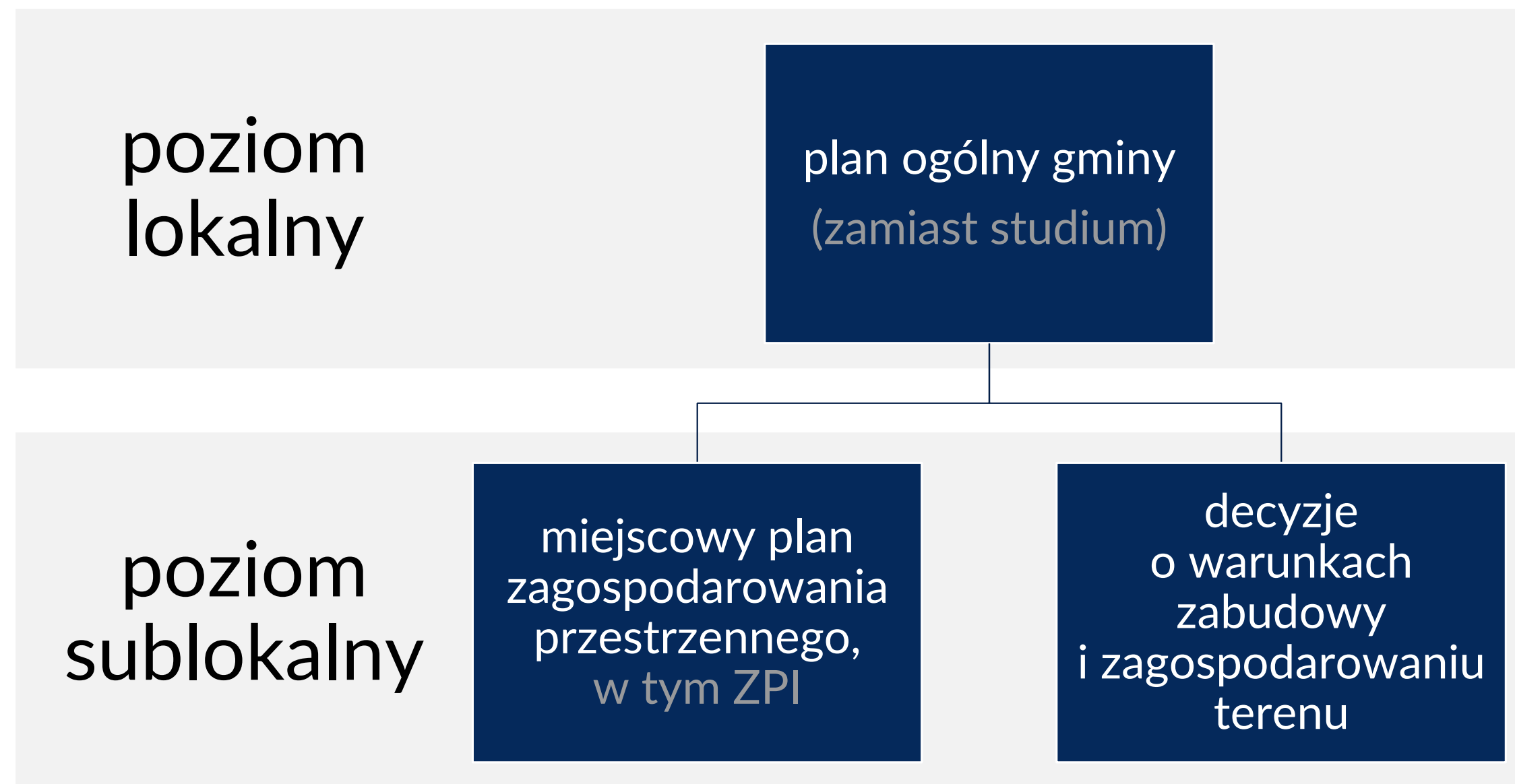


Efekty reformy systemu w nawiązaniu do wyzwań





Wybrane zmiany w systemie





Powiązania pomiędzy innymi systemami

planowanie
przestrzenne

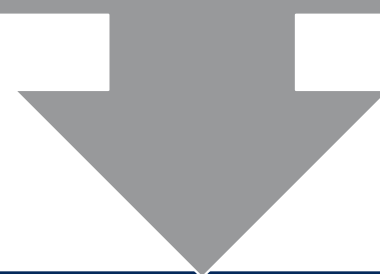
planowanie
strategiczne

aspekt strategiczny



Ustawa o samorządzie gminnym - art. 10e ust. 1.

Gmina może opracować strategię rozwoju gminy.



Gmina opracowuje strategię rozwoju gminy.



Zawartość modelu w strategii rozwoju gminy

model struktury funkcjonalno-przestrzennej

rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym

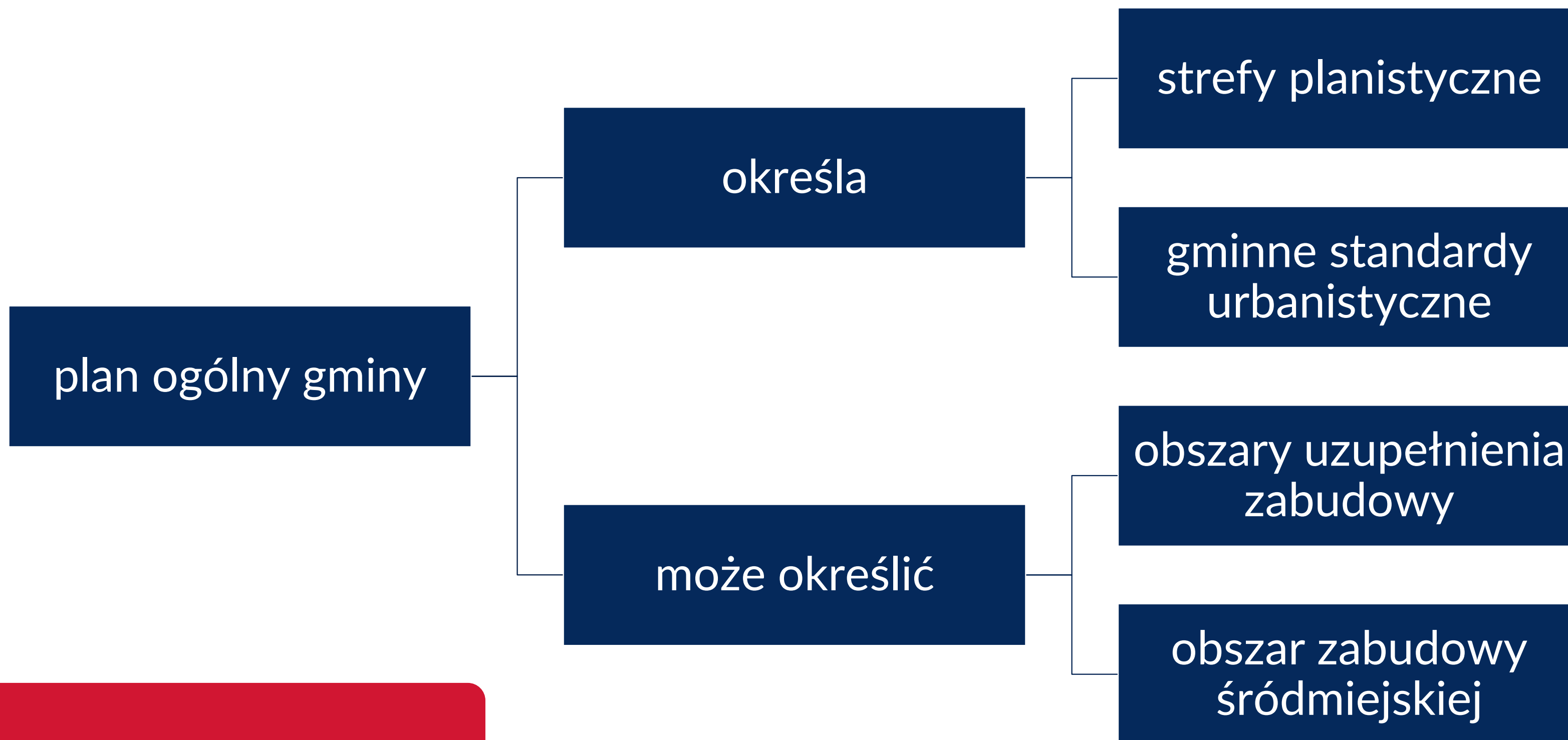
strukturę sieci
osadniczej wraz z rolą i
hierarchią jednostek
osadniczych

system powiązań
przyrodniczych

główne korytarze i
elementy sieci
transportowych



Zawartość planu ogólnego



aspekt technologiczny



Gminne standardy dostępności



aspekt społeczny



Idea zintegrowanego planu inwestycyjnego

rodzaj planu
miejscowego

dedykowany nie tylko
dla inwestycji
mieszaniowych

zastępuje tzw.
specustawę
mieszaniową

uchwalany po
podpisaniu umowy
urbanistycznej

uproszczona procedura
z partycypacją społeczną

transparentność

aspekt ekonomiczny



Idea zmian w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

wydawane na obszarze
uzupełnienia zabudowy
wskazanym w planie ogólnym

ograniczenie obszaru
analizowanego

wymóg zgodności z planem
ogólnym

nowe decyzje
ważne przez 5 lat

katalog inwestycji
niewymagających uzyskania
decyzji o warunkach zabudowy

aspekt ekonomiczny



Nowe zasady procedury planistycznej

ujednoczenie przepisów dla
różnych aktów planowania
przestrzennego

nowe zasady konsultacji
społecznych

procedura uproszczona
stosowana w konkretnych
przypadkach

określenie terminu na wydanie
zgody na zmianę przeznaczenia
gruntów rolnych na cele
nierolnicze i nieleśne

możliwość równoległego
procedowania planu ogólnego
i planu miejscowego

pełna jawność procedury –
Rejestr Urbanistyczny

aspekt społeczny



Harmonogram prac nad reformą systemu

zrealizowane

12.2021 -

prekonsultacje projektu

03.2022 -

zgłoszenie do wykazu prac

04-05.2022 -

konsultacje społeczne i uzgodnienia
międzyresortowe

03-04 sejm – sprawozdanie z
podkomisji

planowane

III kwartał 2023 - wejście w życie
ustawy

2026 - wejście w życie części przepisów
dot. opłaty oraz cyfryzacji



Wybrane zawody i grupy zawodowe powiązane pośrednio i bezpośrednio z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym

planiści, urbaniści

architekci, geodeci, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy, pośrednicy

geoinformatycy

pracownicy urzędów (gmin, starostw, wojewódzkich, organów uzgadniających)

ekonomiści

socjologowie



Wybrane aspekty planowania i zagospodarowania przestrzennego wraz z przykładami

ekonomiczny

- koszty chaotycznej suburbanizacji, zintegrowany plan inwestycyjny, zabudowa łanowa

estetyczny

- planistyczny, urbanistyczny, architektoniczny; kolorystyka, dominanty, reklamy

środowiskowy

- nie tylko prawne formy ochrony przyrody, przewietrzanie, korytarze ekologiczne, odnawialne źródła energii

kulturowy

- małe ojczyzny, nie tylko prawne formy ochrony zabytków, sylweta miasta

społeczny

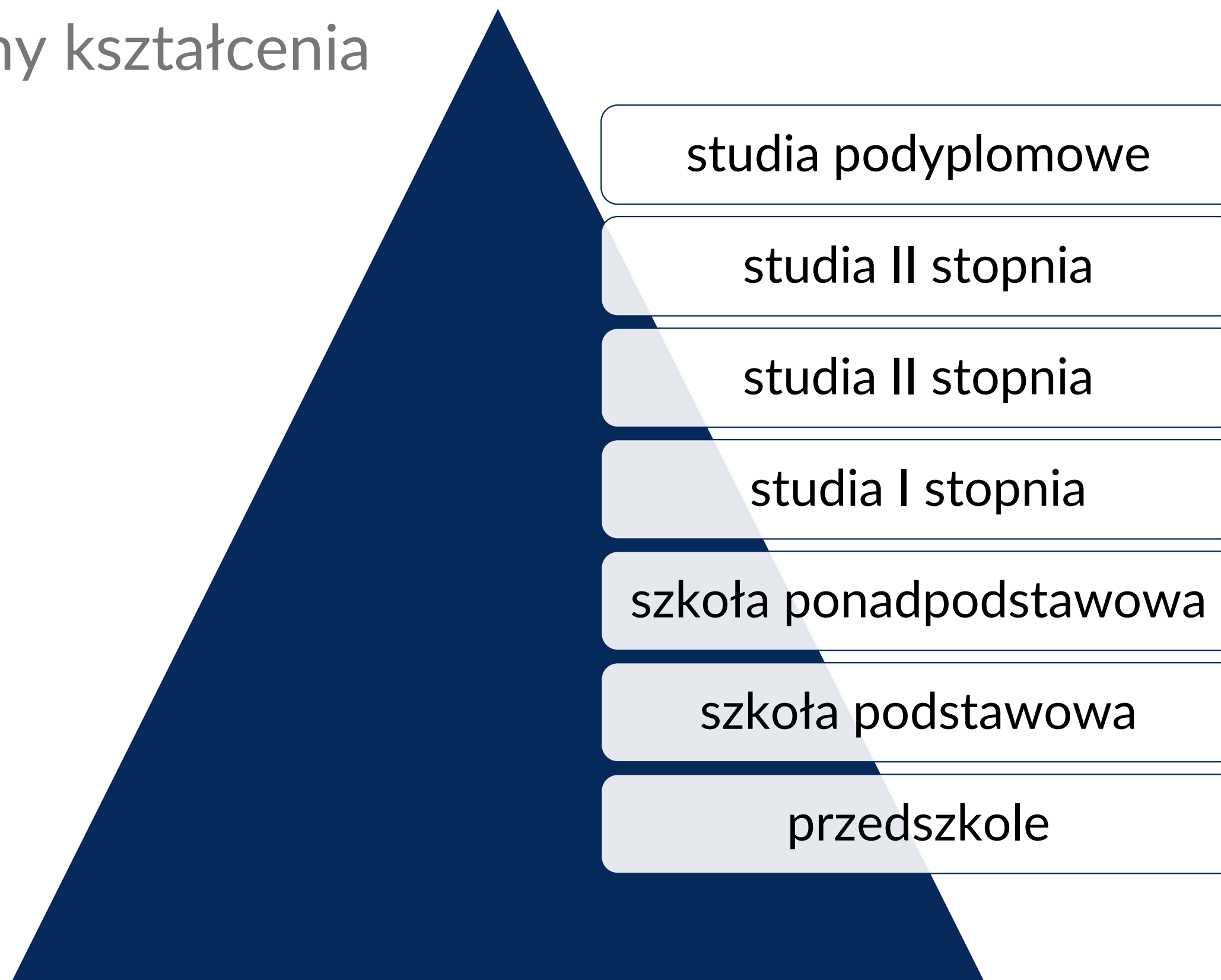
- rozbudowane konsultacje społeczne, uniwersalny wniosek

technologiczny

- dane przestrzenne, rejestr urbanistyczny, geoportale

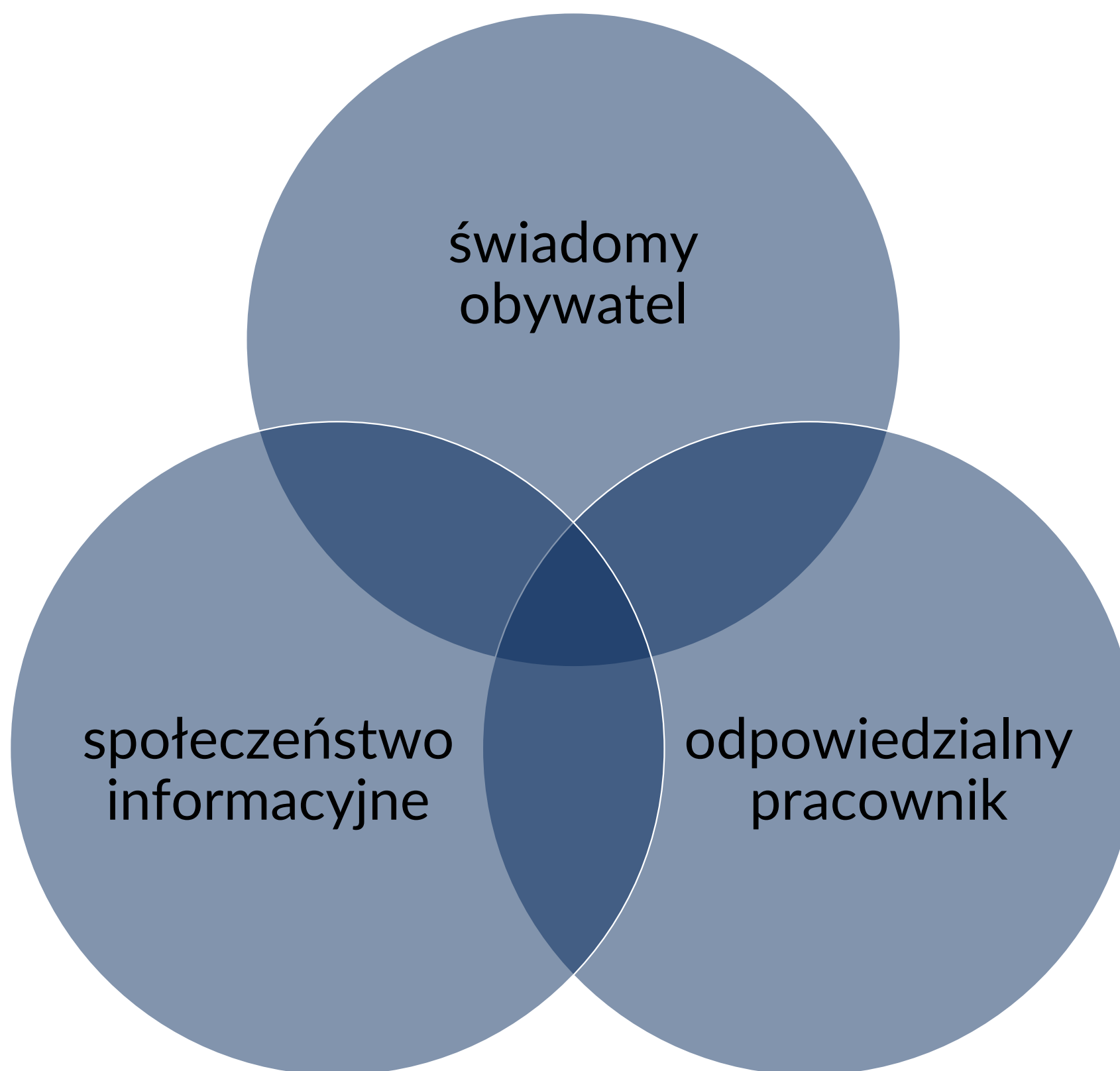


Poziomy kształcenia





Główne, aktualne cele kształcenia w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w kontekście kształcenia

Anna Michalik
zastępca dyrektora
Departamentu Planowania Przestrzennego